

## ALGUMAS INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL DE FOZ DO IGUAÇU/PR - 1º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL, CRIMINAL E DA FAZENDA PÚBLICA E 2º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL  
1º LEILÃO: 12/07/18 (QUINTA-FEIRA), A PARTIR DAS 13:00 HORAS, COM ENCERRAMENTO ÀS 16:00 HORAS

2º LEILÃO: 27/07/18 (SEXTA-FEIRA), A PARTIR DAS 13:00 HORAS  
LOCAL: FÓRUM, AVENIDA PEDRO BASSO, 1.001, JARDIM PÓLO CENTRO, FOZ DO IGUAÇU/PR

### PREÇO VIL

P/ O LOTE 03:

- 51% da avaliação sendo o desconto de 49% para o 2º leilão.

P/ OS DEMAIS LOTES:

- 50% da avaliação sendo o desconto de 50% para o 2º leilão.

### TAXA A PAGAR

- Carta de arrematação: Varia de R\$ 273,00 a R\$ 1.055,60.

### COMISSÃO DO LEILOEIRO:

P/ O LOTE 01, 03:

- **Arrematação/Arrematação c/ créditos (exequente):** 2,5% sobre o valor da Arrematação.
- **Adjudicação (somente pela avaliação e s/ disputa):** 1% sobre o valor da adjudicação, pelo credor.
- **Pagamento/Remição:** 1% sobre o valor pelo qual o bem foi resgatado (antes do leilão) | Mesmas condições da Arrematação, ou seja, mesmo valor da comissão obtida na arrematação (após o leilão).

P/ O LOTE 10:

- **Arrematação/Arrematação c/ créditos (exequente):** 6% sobre o valor da Arrematação.
- **Adjudicação (somente pela avaliação e s/ disputa):** 2% sobre o valor da Adjudicação.
- **Pagamento/Remição:** 2% sobre o valor da Arrematação (antes do leilão) | Mesmas condições da Arrematação, ou seja, mesmo valor da comissão obtida na arrematação (após o leilão).

P/ OS DEMAIS LOTES:

- **Arrematação/Arrematação c/ créditos (exequente):** 5% sobre o valor da Arrematação.
- **Adjudicação (somente pela avaliação e s/ disputa):** 2% sobre o valor da Adjudicação.
- **Pagamento/Remição:** 2% sobre o valor da Arrematação (antes do leilão) | Mesmas condições da Arrematação, ou seja, mesmo valor da comissão obtida na arrematação (após o leilão).

### PAGAMENTO À VISTA

- Pagamento da arrematação + comissão do leiloeiro em até 24 horas.

## **PARCELAMENTO**

- Não poderá ser parcelado.

## **IMPOSTOS EM ATRASO**

- Livre de ônus.

## **COMO PARTICIPAR DO LEILÃO PRESENCIAL**

- Para participar basta ir ao local do leilão, no dia e horário marcado pela Justiça, estar presente munido de documentos pessoais p/ pessoa física e contrato social com procuração assinada p/ pessoa jurídica, fazer o seu lance que é "VIVA VOZ". Não é preciso cadastro prévio!

## **COMO PARTICIPAR DO LEILÃO ELETRÔNICO**

- Para participar do leilão eletrônico, basta efetuar o cadastro em até 24 horas antes do leilão, no site [www.danieloliveiraleiloes.com.br](http://www.danieloliveiraleiloes.com.br)
- Após efetuar o seu cadastro os interessados deverão enviar cópia autenticada dos documentos abaixo para o e-mail [contato@danieloliveiraleiloes.com.br](mailto:contato@danieloliveiraleiloes.com.br)
- As cópias autenticadas devem ser recentes, sendo no máximo de 01 ano.
- **Pessoa Jurídica:**
- CNPJ;
- Última alteração do Contrato Social ou declaração de firma individual.
- RG e CPF ou documento equivalente dos sócios ou administrador da empresa (**autenticado em cartório**).
- Comprovante de endereço da empresa.
- **Pessoa Física:**
- RG e CPF ou documento equivalente (**autenticados em cartório**).
- Comprovante de residência em nome do interessado, caso não tenha, encaminhar cópia da conta de água ou luz, juntamente com a declaração da pessoa que consta no documento de que reside no endereço contante no documento (**autenticados em cartório**).
- (Se casado) Certidão de Casamento, RG e CPF ou documento equivalente do Cônjuge.
- Após liberação do cadastro efetuar lance pelo site.