

## EDITAL DE LEILÃO E NOTIFICAÇÃO

Comitente: **COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ – SICOOB METROPOLITANO**

Endereço: Av. Pedro Taques, nº 294, sobreloja 2

Telefone: (44) 3032.8022

CNPJ nº 03.459.850/0001-40

Cidade: Maringá

Estado: Paraná

**Data e Horário do 1º Leilão:** Dia 22 de setembro de 2018, a partir das 10:00 hora.

**Data e Horário do 2º Leilão:** Dia 24 de novembro de 2018, a partir das 10:00 horas.

**Local do Leilão:** Costelaria BR3, Rua José do Patrocínio, nº 673, Zona 04, Maringá/PR, CEP: 87014-160 e através do site da Gestora de Leilões [www.leiloesjudiciais.com.br](http://www.leiloesjudiciais.com.br) e do site do Leiloeiro Oficial responsável pela realização do leilão [www.danieloliveiraleiloes.com.br](http://www.danieloliveiraleiloes.com.br).

**LEILOEIRO: DANIEL OLIVEIRA JUNIOR**, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCEPAR sob nº. 12/043-L, devidamente autorizado pela **Cooperativa de Poupança e Crédito de Livre Admissão da Região de Maringá – Sicoob Metropolitano**, com endereço na Av. Pedro Taques, nº 294, sobreloja 2, Maringá/PR, venderá em Leilão nos dias, horários e local já citados, os seguintes bens:

### VEÍCULOS

**01) BEM:** 01 (um) Gaminhão, Iveco Euro Cargo 170E22, com Baú de Aluminito de 11 metros, ano de fabricação 2011, modelo 2012, cor branca, Placas AVC-1864, chassi 93ZA1NFH0C8712764, renavam 00455430780.

**ÔNUS:** Eventuais constantes no Detran/PR.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Avenida Morangueira nº. 6023 (De frente a Uninga), Maringá/PR

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

**02) BEM:** 01 (um) Veículo, IMP/AUDI A3 1.8 T, ano de fabricação 1998, modelo 1999, cor prata, Placas CRE-9314, chassi WAUZZZ8LZWA138356, renavam 00715795929.

**ÔNUS:** Débitos no Detran/PR no valor de R\$ 197,18 (cento e noventa e sete reais e dezoito centavos) em 05 de setembro de 2018.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Avenida Morangueira nº. 6023 (De frente a Uninga), Maringá/PR

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).

**03) BEM:** 01 (um) Furgão (metálico), com 4,5 metros de comprimento, motor Termokin.

**ÔNUS:** Nada consta.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Fioricar – veículos

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

**04) BEM:** 01 (um) Veículo GM/Corsa Sedan Premium, ano de fabricação 2004, modelo 2005, cor preta, Placas DHR-3519, chassi 9BGXM19005C126061, renavam 00836607422.

**ÔNUS:** Eventuais constantes no Detran/PR.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Avenida Morangueira nº. 6023 (De frente a Uninga), Maringá/PR

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

## **IMÓVEIS**

**01) BEM:** Um Lote de terras sob o nº 21, da quadra A, com a área de 945,9925 metros quadrados, situado no Condomínio Alphaville Mandaguauçu, em Mandaguauçu/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Frente: 24,25 metros confrontando com a Rua Projetada; lado esquerdo: 39,06 metros confrontando com o lote nº 20; Fundos: 24,25 metros confrontando com o lote nº 155 e lado Direito: 38,96 metros confrontando com o lote nº 22. Imóvel matriculado sob nº 23.359 do Registro de Imóveis da comarca de Mandaguauçu/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

**02) BEM:** Um Lote de terreno urbano sob nº 10, da quadra nº 03, com área de 644,00 metros quadrados, sendo 14,00 metros de frente por 46,00 metros da frente aos fundos, situado na cidade de Colorado/PR, confrontando-se pela frente com a rua Guaporé, de um lado com lote nº 09, de outro lado com os lotes nº 14, 15 e 16 e pelos fundos com o lote nº 17, todos da mesma quadra. Imóvel matriculado sob nº 10.163 do Registro de Imóveis da comarca de Colorado/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

**03) BEM:** Uma Chácara de terras sob nº 03 (três), da quadra nº 09 (nove), com a área de 1.075,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado Chácaras Aeroporto — Núcleo B, na cidade de Sarandi/PR, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se no rumo NO 18°19'SE, com a Avenida Vale Azul, com uma frente de 21,53 metros; No rumo SO 74°23'NE, com a chácaras de terras nº 02, com uma distância de 50,00 metros; no rumo NO 18°19'SE, com parte da chácaras de terras nº 06, com uma distância de 21,53 metros; e finalmente no rumo NE 74°23'SO, com a chácaras de terras nº 04, com uma distância de 50,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Imóvel matriculado sob nº 20.661 do Registro de Imóveis da comarca de Sarandi/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

**04) BEM:** Um Imóvel urbano, lote de terras nº 7, da quadra nº 29, do loteamento Parque Firenze, na cidade de Umuarama/PR, com área de 360,00 metros quadrado, com os seguintes limites e confrontações: ao Noroeste: confronta-se com o lote nº 10/A-19, 8/A-7 (H.U. - Unipar), rumo SO 42°26'NE, numa extensão de 12,00 metros; Ao Sudoeste: confronta-se com a data nº 8, rumo NO 47°34'SE, numa extensão de 30,00 metros; ao Sudeste: Confronta-se com a rua Proj. D, rumo SO 42°26'NE, numa extensão de 12,10 metros; Ao Nordeste: confronta-se com a data nº 6, rumo NO 47°34'SE, numa extensão de 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 27.030 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Umuarama/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 49.900,00 (quarenta e nove mil e novecentos reais).

**05) BEM:** Um Imóvel urbano, lote de terras nº 8, da quadra nº 29, do loteamento Parque Firenze, na cidade de Umuarama/PR, com área de 360,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: ao Noroeste: confronta-se com o lote nº 10/A-19, 8/A-7 (H.U. - Unipar), rumo SO 42°26'NE, numa extensão de 12,00 metros; Ao Sudoeste: confronta-se com a data nº 9, rumo NO 47°34'SE, numa extensão de 30,00 metros; ao Sudeste: Confronta-se com a rua Proj. D, rumo SO 42°26'NE, numa extensão de 12,10 metros; Ao Nordeste: confronta-se com a data nº 7, rumo NO 47°34'SE, numa extensão de 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 27.031 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Umuarama/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 49.900,00 (quarenta e nove mil e novecentos reais).

~~**06) BEM:** Um Imóvel urbano, lote de terras nº 5, da quadra nº 32, do loteamento Parque Firenze, na cidade de Umuarama/PR, com área de 376,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: ao Noroeste: confronta-se com a data nº 7, rumo SO 42°26'NE, numa extensão de 12,80 metros; Ao Sudoeste: confronta-se com a data nº 6, rumo NO 47°34'SE, numa extensão de 29,375 metros; ao Sudeste: Confronta-se com a data Rua Proj. E, rumo SO 42°26'NE, numa extensão de 12,10 metros; Ao Nordeste: confronta-se com a data nº 4, rumo NO 47°34'SE, numa extensão de 29,375 metros. Imóvel matriculado sob nº 27.072 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Umuarama/PR.~~

~~**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.~~

~~**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.~~

~~**LANCE MÍNIMO:** R\$ 49.900,00 (quarenta e nove mil e novecentos reais).~~

**07) BEM:** Um Imóvel urbano, lote de terras nº 7, da quadra nº 32, do loteamento Parque Firenze, na cidade de Umuarama/PR, com área de 495,26 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: ao Noroeste: Confronta-se com a data rua Proj. D, rumo SO 42°26'NE, numa extensão de 5,96 metros; Ao Sudoeste: confronta-se com a rua Proj. C, rumo NO 10°59'SE, numa extensão de 36,58 metros; ao Sudeste: Confronta-se com as datas nº 6 e 5, rumo SO 42°26'NE, numa extensão de 27,76 metros; Ao Nordeste: Confronta-se com data nº 8, rumo NO 47°34'SE, numa extensão de 29,375 metros. Imóvel matriculado sob nº 27.074 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Umuarama/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

**08) BEM:** Um Imóvel urbano, lote de terras nº. 8, da Quadra nº. 32, do Loteamento Parque Firenze, na cidade de Umuarama/PR, com área de 376,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: Ao Noroeste: Confronta-se com a Rua Proj. D, rumo SO 42° 26' NE, numa extensão de 12,80 metros; Ao Sudoeste: Confronta-se com a data nº. 7, rumo NO 47° 34' SE, numa extensão de 29,375 metros; Ao Sudeste: Confronta-se com as Datas nº. 4, SO 42° 26' NE, numa extensão de 12,80 metros; Ao Nordeste: Confronta-se com a Data nº. 9, rumo NO 47° 34' SE, numa extensão de 29,375 metros. Imóvel matriculado sob nº 27.075 no 2º Ofício do Registro de Imóveis da comarca de Umuarama/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 49.900,00 (quarenta e nove mil e novecentos reais).

**09) BEM:** Um Imóvel urbano, lote de terras nº. 1, da Quadra nº. 33, do Loteamento Parque Firenze, na cidade de Umuarama/PR, com área de 480,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: Ao Noroeste: Confronta-se com o Lote nº. 10/A-19, 8/A-7 (H.U. Unipar), rumo SO 42° 26' NE, numa extensão de 16,00 metros; Ao Sudoeste: Confronta-se com a data nº. 2, rumo NO 47° 34' SE, numa extensão de 30,00 metros; Ao Sudeste: Confronta-se com a Rua Proj. D, rumo SO 42° 26' NE rumo extensão de 16,00 metros; Ao Nordeste: Confronta-se com a Rua Finlândia, rumo NO 47° 34' SE, numa extensão de 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 27.079 no 2º Ofício do Registro de Imóveis da comarca de Umuarama/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais).

**10) BEM:** Um Imóvel urbano, lote de terras nº. 3, da Quadra nº. 33, do Loteamento Parque Firenze, na cidade de Umuarama/PR, com área de 360,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: Ao Noroeste: Confronta-se com o Lote nº. 10/A – 19, 8/A-7 (H. U. Unipar), rumo SO 42° 26' NE, numa extensão de 120,00 metros; Ao Sudoeste: Confronta-se com a data nº. 4, rumo NO 47° 34' SE, numa extensão de 30,00 metros; Ao Sudeste: Confronta-se com a Rua Proj. D, rumo SO 42° 26" NE, numa extensão de 12,00 metros; Ao Nordeste: Confronta-se com a Data nº. 2, rumo NO 47° 34' SE, numa extensão de 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 27.081 no 2º Ofício do Registro de Imóveis da comarca de Umuarama/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 49.900,00 (quarenta e nove mil e novecentos reais).

**11) BEM:** Um Imóvel urbano, lote de terras nº. 4, da Quadra nº 33, do Loteamento Parque Firenze, na cidade de Umuarama/PR, com área de 530,25 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: Ao Noroeste: Confronta-se com o Lote nº. 10/A – 19, 8/A-7 (H. U. Unipar), rumo SO 42ª 26" NE, numa extensão de 6,54 metros; Ao Sudoeste: Confronta-se com a Área Verde, rumo NO 10º 59" SE, numa extensão de 37,36 metros; Ao Sudeste: Confronta-se com a Rua Proj. D. rumo SO 42ª 26' NE, numa extensão de 28,81 metros; Ao Nordeste: Confronta-se com a Data nº. 3, rumo NO 47º 34' SE, numa extensão de 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 27.082 no 2º Ofício do Registro de Imóveis da comarca de Umuarama/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 49.900,00 (quarenta e nove mil e novecentos reais).

**12) BEM:** Um lote de terras nº. 167-Rem/167-J/167-S-02 (cento e sessenta e sete – remanescente / cento e sessenta e sete "J" / cento e sessenta e sete "S" dois), subdivisão do lote nº. 167-Rem/167-J/167-S, com a área de 689,47 metros quadrados, situado na Gleba Patrimônio Sarandi, na cidade de Sarandi/PR, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com o lote nº. 167-R no rumo NE 50º01'15"SO com uma distância de 27,30 metros; com a Rua Ponta Porã no rumo SE 41º50'NO com uma frente de 29,36 metros; Com parte do lote nº. 166 no rumo SO 48º10'NE com uma distância de 4,24 metros; Com parte do lote nº 167-Rem/167-J/167-S-Remanescente, no rumo SO 73º27'48"NE com uma distância de 25,22 metros; finalmente ainda com o lote nº. 167- Rem/167-J / 167-S-Remanescente no rumo NO 39º58'45"SE com uma distância de 19,29 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se o Norte Verdadeiro". Imóvel matriculado sob nº 32.762 no Registro de Imóveis da comarca de Sarandi/PR.

**ÔNUS:** Consta Servidão de passagem, em favor da Copel Distribuição S/A; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 79.900,00 (setenta e nove mil e novecentos reais).

**13) BEM:** Uma data de terras sob nº. 11 (onze), da quadra nº. 1 (um), com área de 518,14 metros quadrados, situada no Jardim Monte Sinai, na cidade de Maringá/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Avenida 57.001 no rumo SO 39º 17' NE com 13,742 metros; com a data nº 12 no rumo NO 49º 58' SE com 37,800 metros; com parte da data nº 10 no rumo NE 40º 02' SO com 13,740 metros; finalmente com parte do Lote nº. 66 da Gleba Ribeirão Maringá no rumo SE 49º 58' NO com 37,620 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". Imóvel matriculado sob nº 42.989 da 3ª Serventia Registral da Comarca de Maringá/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais).

**14) BEM:** Uma data de terras sob nº. 12 (doze), da quadra nº. 01 (um), com área de 519,47 metros quadrados, situado no Jardim Monte Sinai, na cidade de Maringá/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Avenida 57.001 no rumo SO 39º 17' NE com 13,711 metros; com a data nº. 13 no rumo NO 49º 58' SE com 37,980 metros; com parte das datas nºs. 09 e 10 no rumo NE 40º 02' SO com 13,710 metros; finalmente com a data nº. 11 no rumo SE 49º 58' NO com 37,800 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". Imóvel matriculado sob nº 42.990 da 3ª Serventia Registral da Comarca de Maringá/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais).

**15) BEM:** Uma data de terras sob nº. 13 (treze), da quadra nº. 01 (um), com área de 521,93 metros quadrados, situada no Jardim Monte Sinai, na cidade de Maringá/PR, dentro das seguintes divisas,

metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Avenida 57.001 no rumo SO 39° 17' NE com 13,711 metros; com a data nº 14 no rumo NO 49° 58' SE com 38,159 metros; com parte das datas nºs. 08 e 09 no rumo NE 40° 02' SO com 13,710 metros; finalmente com a data nº. 12 no rumo SE 49° 58' NO com 37,980 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". Imóvel matriculado sob nº 42.991 da 3ª Serventia Registral da Comarca de Maringá/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais).

**16) BEM:** Uma data de terras sob nº. 14 (quatorze), da quadra nº. 01 (um), com área de 524,39 metros quadrados, situada no Jardim Monte Sinai, na cidade de Maringá/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Avenida 57,001 no rumo SO 39° 17' NE com 13,711 metros; com a data nº. 15 no rumo NO 49° 58' SE com 38,339 metros; com parte das datas nºs. 07 e 08 no rumo NE 40° 02' SO com 13,710 metros; finalmente com a data nº. 13 no rumo SE 49° 58' NO com 38,159 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". Imóvel matriculado sob nº 42.992 da 3ª Serventia Registral da Comarca de Maringá/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais).

**17) BEM:** Uma data de terras sob nº. 17 (dezesete), da quadra nº. 07 (sete), com área de 465,85 metros quadrados, situada no Jardim Monte Sinai, na cidade de Maringá/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Avenida 57,004 no rumo SO 40°02'NE com 13,310 metros; com a data 18 no rumo NO 49° 58' SE com 35,00 metros; com parte das datas 14 e 15 no rumo NE 40° 02' SO com 13,310 metros; finalmente com a data 16 no rumo SE 49° 58' NO com 35,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". Imóvel matriculado sob nº 43.076 da 3ª Serventia Registral da Comarca de Maringá/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

**18) BEM:** Uma data de terras sob nº. 18 (dezoito), da quadra nº. 07 (sete), com a área de 465,85 metros quadrados, situada no Jardim Monte Sinai, na cidade de Maringá/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Avenida 57,004 no rumo SO 40° 02' NE com 13,310 metros; com a data 19 no rumo NO 49° 58' SE com 35,00 metros; com parte das datas 13 e 14 no rumo NE 40° 02' SO com 13,310 metros; finalmente com a data 17 no rumo SE 49° 58' NO com 35,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". Imóvel matriculado sob nº 43.077 da 3ª Serventia Registral da Comarca de Maringá/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

**19) BEM:** Uma data de terras sob nº. 01 (um), da quadra nº. 01 (um), com área de 1.235,93 metros quadrados, situado no Jardim Monte Sião, na cidade Maringá/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Avenida 57.001 no rumo SO 39° 17' NE com 19,002 metros; com a Rua Amália Carzoni Baltazar no rumo NO 19° 58' SE com 65,173 metros; com a Rua 57.002 no rumo NE 40° 02' SO com 19,00 metros; finalmente com a data nº. 02 no rumo SE 49° 58' NO com 64,924 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". Imóvel matriculado sob nº 43.151 da 3ª Serventia Registral da Comarca de Maringá/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 399.000,00 (trezentos e noventa e nove mil reais).

**20) BEM:** Um imóvel, Conjunto nº 403 (quatrocentos e três), do Edifício Atalaia, situado na cidade de Maringá/PR, localizado no 6º pavimento, com área construída de 69,07 metros quadrados, área

útil de 66,31 metros quadrados, área global de 83,73 metros quadrados, fração ideal do solo de 7.8431 do terreno, construído sobre a data de terras nº 15, da quadra nº 11, com a área de 540,00 metros quadrados, situado na Zona 01, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se: Com a Praça Raposo Tavares rumo SO 0°17' numa frente de 18,00 metros: com a parte da data nº 16 no rumo NO 89°43' na distância de 30,00 metros: com a data nº 14 no rumo NE 0°17' na largura de 18,00 metros; e finalmente com a Rua Joubert de Carvalho no rumo SE 89°43' numa extensão de 30,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra nº 11 da Zona 01, desta cidade. Imóvel matriculado sob nº 2.145 do 4º Serviço Registro de Imóveis da Comarca de Maringá/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.979,43 (cem mil, novecentos e setenta e nove reais e quarenta e três centavos).

**21) BEM:** Um imóvel, lote 60/2 (sessenta/dois), subdivisão do lote 60 parte do mesmo, situado na Gleba Ribeirão Pinguim, desta cidade de Maringá/PR. Área: 11.027,88 metros quadrados. Divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua 20.030 no rumo SO 87°53'NE numa distância de 321,70 metros; com parte do lote 60(rem) no rumo NO 2°13'SE numa distância de 34,28 metros; com o lote 60/1 no rumo NE 87°53'SO numa distância de 321,70 metros; finalmente com a Estrada Carlos Borges (Espigão) no rumo SE 2°13'NO numa distância de 34,28 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Imóvel matriculado sob nº 29.074 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Maringá/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.999.583,36 (dois milhões, novecentos e noventa e nove mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos).

**22) BEM:** Uma data de terras sob nº. 02 (dois), da quadra nº. 01 (um), com área de 1.192,64 metros quadrados, situado no Jardim Monte Sião, na cidade de Maringá/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Avenida 57.001 no rumo SO 39° 17' NE com 18,405 metros; com a data nº. 01 no rumo NO 19° 58' SE com 64,924 metros; com a Rua 57.002 no rumo NE 40° 02' SO com 18.404 metros; finalmente com a data nº. 03 no rumo SE 49° 58' NO com 64.683 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". Imóvel matriculado sob nº 43.152 da 3ª Serventia Registral da Comarca de Maringá/PR.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 399.000,00 (trezentos e noventa e nove mil reais).

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** À vista, no ato do leilão, acrescido da comissão do Leiloeiro Oficial.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A comissão será no percentual de 5% (cinco por cento) do valor do bem arrematado, que deverá ser paga pelo arrematante, no ato da venda, diretamente ao Leiloeiro.

**RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE:** Caberá ao arrematante, assumir os débitos que possam eventualmente recair sobre o bem adquirido, como por exemplo: IPTU, ITBI, taxas condominiais, luz, água, IPVA, multas, entre outros que possam recair sobre o bem adquirido, a partir da arrematação, ficando inclusive responsável pela perfectibilização da documentação necessária para transferência do bem para sua propriedade perante o Órgão competente.

**LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO:** Quem pretender arrematar ditos bens, deverá comparecer no local, nos dias e horas mencionados ou ofertar lances pela Internet, através do site: [www.leiloesjudiciais.com.br](http://www.leiloesjudiciais.com.br) ou [www.danieloliveiraileiloes.com.br](http://www.danieloliveiraileiloes.com.br), devendo, para tanto, os

interessados efetuarem cadastramento prévio, no prazo máximo de até 24 horas de antecedência do leilão, confirmando os lanços ofertados e recolhendo a quantia respectiva na data designada para a realização da praça, ficando ciente de que os arrematantes deverão garantir seu ato com respectivo valor ofertado pelo bem, depositando-o em 24 horas.

**VENDA DIRETA:** No caso dos leilões restarem negativos, os bens serão disponibilizados para venda direta pelo prazo de 15 (quinze) dias, após o encerramento de cada leilão, através do site do leiloeiro [www.danieloliveiraleiloes.com.br](http://www.danieloliveiraleiloes.com.br) e do site da empresa responsável pela organização e intermediação do leilão público extrajudicial [www.leiloesjudiciais.com.br](http://www.leiloesjudiciais.com.br).

Informações através do Sr. **DANIEL OLIVEIRA JUNIOR**, doravante denominado LEILOEIRO OFICIAL, e através do site [www.danieloliveiraleiloes.com.br](http://www.danieloliveiraleiloes.com.br) e do site da empresa responsável pela organização e intermediação do leilão público extrajudicial de bem imóvel, [www.leiloesjudiciais.com.br](http://www.leiloesjudiciais.com.br) e/ou através da central de atendimento 0800.707.9272.

Maringá/PR, 06 de Setembro de 2018.

**DANIEL OLIVEIRA JÚNIOR**  
Leiloeiro Oficial  
JUCEPAR n.º 12/243-L